



TECHNOBUILD & Service





Chi siamo

La soddisfazione del Cliente è al centro dell'interesse della nostra società: il nostro obiettivo è quello di garantire livelli di qualità ottimali con prezzi concorrenziali.

La **Technobuild** è una giovane società che nasce dalle esperienze professionali ed imprenditoriali dei suoi soci fondatori che, consapevoli di una società sempre più esigente ed attenta al rapporto qualità/prezzo del servizio offerto, hanno voluto creare un'azienda in grado di soddisfare ogni esigenza del proprio Cliente attraverso una struttura che possa offrire tutti i servizi necessari a rispondere ad ogni sua necessità senza doversi perdere nella ricerca, di volta in volta, di un diverso qualificato fornitore.

Tali servizi spaziano dalla manutenzione ordinaria di immobili di qualsiasi tipo, alle manutenzioni straordinarie ed alle ristrutturazioni edilizie, dall'impiantistica termo-idrica, elettrica, antincendio e di sollevamento ai servizi di pulizia e giardinaggio, dall'assistenza amministrativa contabile ai servizi integrati per la sicurezza sul lavoro, dalla logistica all'informatica.

L'organizzazione aziendale si struttura su più livelli avvalendosi della collaborazione di professionisti specializzati nei singoli settori operativi in grado di proporre soluzioni innovative e sempre in linea con le norme pro tempo vigenti, senza mai perdere di vista la soddisfazione del Cliente.

L'esperienza lavorativa sviluppata, unita ad una costante attenzione rivolta alle novità del mercato ed alle esigenze dei Clienti, consente all'azienda di essere in grado di proporre e realizzare prodotti e servizi con prestazioni certificabili direttamente dal proprio personale specializzato.



I nostri servizi

Impianti termo idraulici	4
Servizi elettrici	6
Servizi energia	7
Impianti antincendio	8
Impianti di sollevamento	9
Edilizia	10
Sicurezza sul lavoro	14
Servizi di logistica	16
Servizi di pulizia e giardinaggio	18
Servizi informatici	20
Servizi amministrativi e contabili	21
Finanziamenti	22





Impianti termo idraulici

Nei progetti di **riqualificazione energetica** incentivati dallo Stato rientrano anche la sostituzione e/o la realizzazione di nuove centrali termiche con combustibili meno inquinanti quali gas o metano nonché la contabilizzazione del calore con l'installazione di valvole termostatiche sui singoli caloriferi che hanno la funzione principale di consentire la termoregolazione autonoma nei sistemi centralizzati ottenendo una distribuzione equa dei consumi ed un **notevole risparmio economico** sul singolo utente.

Progettiamo, realizziamo e conduciamo impianti di riscaldamento, nel rispetto di tutte le norme di contenimento energetico, sicurezza ed igiene ambientale, mirando al risparmio energetico grazie alle alte prestazioni dei prodotti da noi utilizzati.

Accanto agli impianti di riscaldamento autonomi o centralizzati con caldaia, possiamo realizzare: **impianti a pannelli radianti** (pavimento, soffitto o parete), ad **aria primaria** e **fan-coils**, a **tutt'aria**, a **radiatori**, ad **aerotermi** e a **termo strisce**, nonché **impianti di condizionamento e climatizzazione**.

Offriamo contratti di manutenzione e conduzione con Terzo Responsabile e verifiche delle canne fumarie esistenti mediante **Video ispezioni** dei condotti fumari eseguiti con l'ausilio di microtelecamere con registrazioni su supporto DVD corredate da relazioni tecniche redatte da tecnici altamente qualificati, al fine di controllare lo stato e le condizioni generali dello stesso, in particolare la corretta rispondenza alle normative vigenti in



materia, per individuare, qualsiasi anomalia che comporti una situazione di pericolo per gli utenti.

Rientrano, ancora, nell'ambito degli impianti termo-idraulici tutti gli **impianti idrici, sanitari, autoclave, addolcimento**, impianti di **irrigazione**, con realizzazione di nuovi impianti e/o riparazione degli esistenti.

I nostri tecnici sono inoltre specializzati nella riqualificazione delle centrali termiche. Offriamo apparecchiature ad alta efficienza.

La *partnership* con **Viessmann** e **Siemens** indica lo specifico indirizzo qualitativo aziendale.

Tutti i servizi da noi offerti sono certificati secondo quanto disposto dal D.M. n. 37/2008.





Servizi elettrici

Progettiamo e realizziamo impianti elettrici civili e industriali.

Grazie alla collaborazione con **professionisti specializzati** in impianti elettrici ed elettronici, siamo in grado di realizzare progetti e allestimenti di impianti elettrici civili ed industriali. Nello specifico ci occupiamo di progettazione ed allestimento di impianti tecnologici: automazione industriale, supervisione (S.C.A.D.A.) e tele-gestione; elettrificazione sistemi di potabilizzazione e sollevamento acque, **Impianti di telecontrollo**, ristrutturazione e adeguamento impianti esistenti; impianti protetti, stagni, antideflagranti per la distribuzione di energia in bassa e media tensione; costruzione di **quadri elettrici** e rifasamento; protezione scariche atmosferiche.

E ancora, impianti di **cancelli automatici**, installazione, manutenzione e riparazione di antenne satellitari, impianti TV a circuito chiuso, **impianti di videosorveglianza** e d'allarme, **videocitofonia** e filodiffusione.

Tutti i servizi da noi offerti sono certificati in base a quanto disposto dal D.M. n. 37/2008.





Servizi di energia



La nostra società è in grado di proporre impianti tecnologici ad energie rinnovabili ed a **impatto zero** volti al risparmio energetico e alla salute ambientale.

Tra i servizi energia annoveriamo la progettazione, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di impianti solari - termici, fotovoltaici, geotermici, eolici, di cogenerazione e trigenerazione.

La realizzazione di impianti di **Cogenerazione e Trigenerazione**, innovativi ed efficienti, consente di produrre contemporaneamente energia elettrica, energia termica ed energia frigorifera attraverso l'utilizzo di combustibili derivanti da fonti rinnovabili o da gas metano: essi sono indubbiamente la frontiera del futuro e si pongono come soluzione ottimale per il Cliente che vuole ottenere **importanti risparmi energetici, minori costi di esercizio e migliore qualità ambientale.**

Nell'ambito della conduzione e manutenzione dei sopracitati impianti tecnologici, offriamo anche servizi di telegestione e realizziamo sistemi di supervisione con l'integrazione degli impianti elettrici, di sicurezza, di videosorveglianza e di antintrusione.





Impianti antincendio

Progettiamo, forniamo e installiamo sistemi antincendio realizzati in base alle specifiche esigenze del Cliente. a

I nostri sistemi antincendio vengono realizzati nel rispetto della massima efficienza e sicurezza di beni e persone con un ottimo rapporto qualità prezzo.

Offriamo, inoltre, un servizio di manutenzione e di assistenza periodica su tutti gli impianti antincendio installati.

L'obiettivo è quello di garantire la loro perfetta affidabilità ed efficienza e, quindi, la totale copertura e piena sicurezza delle aree e degli ambienti presidiati.





Impianti di sollevamento

Ogni Cliente può vantare un servizio appositamente creato su effettive singole esigenze, concordato con i nostri tecnici e finalizzato a proporre il miglior prodotto con il più vantaggioso rapporto qualità - prezzo.

La Technobuild mette a disposizione dei propri Clienti la sua professionalità e competenza per interventi previsti all'interno di immobili - sia pubblici che privati - nei quali è necessario che vengano abbattute le barriere architettoniche e siano così agevolati gli accessi e i percorsi a persone anziane o diversamente abili.

Lo staff tecnico e commerciale, in accordo con il Cliente, ricerca la migliore soluzione nei materiali e negli accessori, così da poter sempre ben adattare gli **impianti elevatori** alle diverse esigenze, nonché alle tipologie di edificio nei quali è inserito o deve ancora essere installato un impianto (piccoli o grandi complessi immobiliari pubblici e privati, condomini residenziali, grandi impianti industriali, palazzi storici, edifici di ricezione turistica e commerciali in genere).





Edilizia

I nostri servizi edili si estendono dalla manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla ristrutturazione e alle attività impiantistiche.

La politica economica della Technobuild punta ad offrire al Cliente un **Global Service** il quale ricomprende anche il settore edile.

Nello specifico ci occupiamo di riqualificazioni di facciate, isolamenti termici: cappotti, tetti e coperture in genere, impermeabilizzazioni e tutto quello che concerne la ristrutturazione o la costruzione di un edificio.

Particolare attenzione, viene posta alla scelta dei materiali di base che, oltre ad essere di qualità, devono sempre corrispondere al tipo di intervento da eseguire.

Coadiuvati da tecnici specializzati e supportati dall'esperienza maturata nel settore dai nostri responsabili esecutivi, garantiamo al cliente sicurezza, affidabilità e certezza del risultato finale.



Tra i servizi offerti dalla nostra società rientrano:

Restaurazioni di facciate

Ci occupiamo di ristrutturazioni, consolidamento, messa in sicurezza di facciate, edifici, condomini, capannoni industriali e qualsiasi altro tipo di immobile. E ancora: DIA e POS.

Coibentazione e isolamento termico edifici: Cappotti

Realizziamo il cosiddetto "sistema a cappotto" per l'isolamento termico, sia per edifici di nuova costruzione sia per vecchi edifici e palazzi d'epoca che necessitano di interventi di ristrutturazione.

Tetti, coperture, Linee Vita

Ci occupiamo del rifacimento, della manutenzione e del restauro di tetti e coperture di edifici sia civili che industriali; della costruzione di strutture per tetti e della posa e manutenzione di gronde. Inoltre progettiamo e installiamo sistemi anticaduta (conosciuti anche come "Linee Vita") certificati UNI EN 795.

Impermeabilizzazioni

Impermeabilizziamo coperture, terrazze, tetti, torrioni, capannoni industriali, gregati, frontolini, lucernari e piscine.

Ricostruzioni e ristrutturazioni

Interveniamo nella ricostruzione di opere degradate come gronde, balconi, travi, pilastri strutturali e solette. L'impiego di calcestruzzi, intonaci e materiali per edilizia innovativi e all'avanguardia ci consente di assicurare un perfetto restauro conservativo di esterni e ristrutturazione di interni.



Servizi Integrati

Servizi di Pulizia

Servizi di Pulizia Civile ed Industriale Sanificazione - Isole Ecologiche - Servizi di giardinaggio - Servizio di Spurgo Fognature e Pozzi Neri

Finanziamenti

Finanziamenti ai Condomini:
- collegati alla somministrazione di gas metano
- a tassi agevolati (TAN max. 2.90%) interamente detraibili

Servizi Amministrativo-Contabile

Segretariato - Consulenza Aziendale, Commerciale, Amministrativa, Contabile - Gestione Condomini - Gestione Patrimoni Immobiliari - Marketing - Pubblicità - Allestimenti Fieristici

SPAZIO
DISPONIBILE

Sicurezza sul lavoro

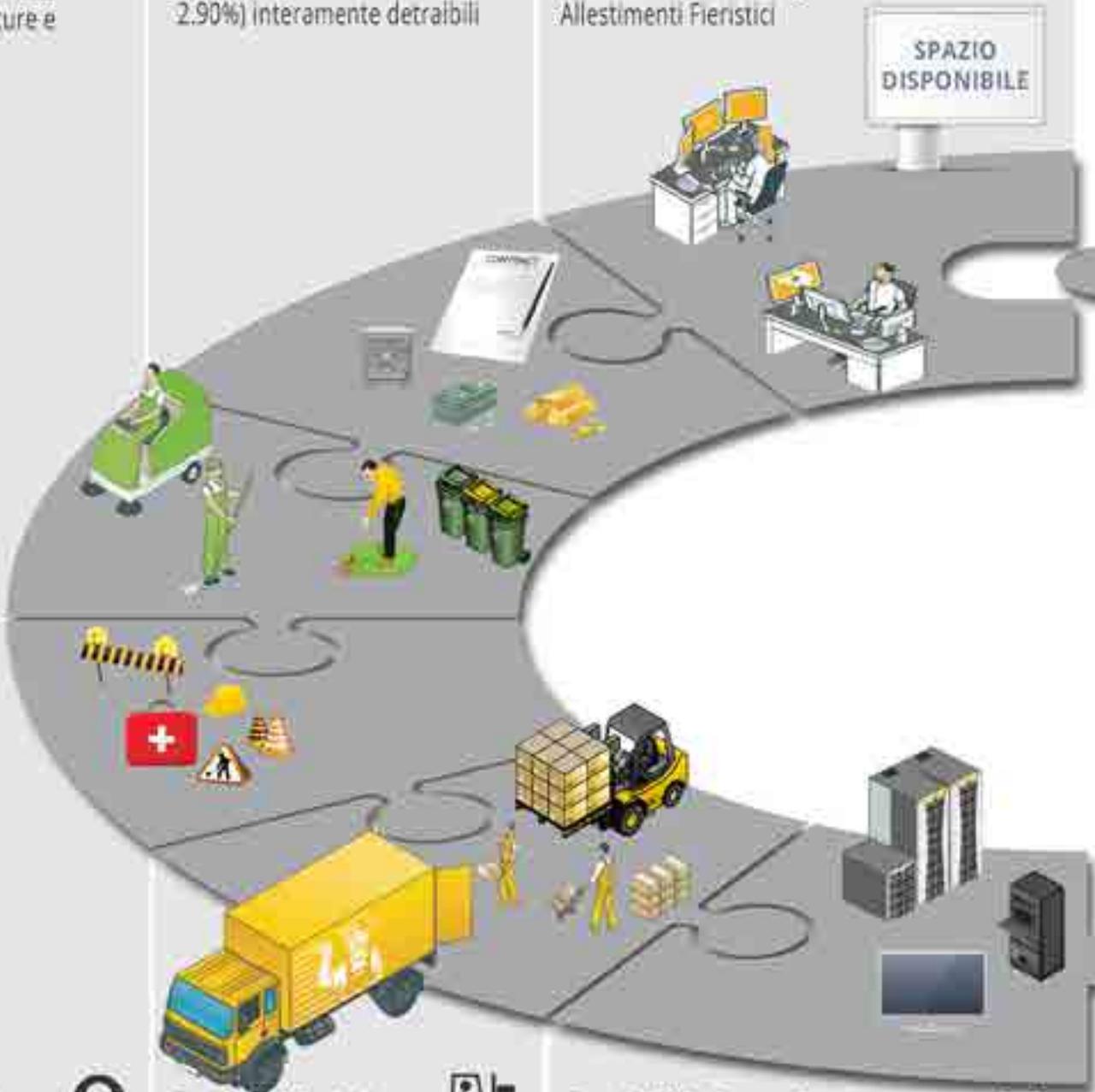
Elaborazione DUVRI - Servizio di RSPP esterno - Medicina del lavoro - Corsi di formazione figure previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.l.

Servizi di logistica

Gestione integrata magazzini a 360° - Deposito Contoterzi - Gestione documentazione e archivio - Imballo e confezionamento - Attrezzature dedicate - Supply Chain

Servizi di Informatica

Progettazione e realizzazione di siti web - Hosting e Housing - Assistenza Hardware e Software - Installazione di sistemi informatici



Servizi Edili

Impianti Termo Idraulici



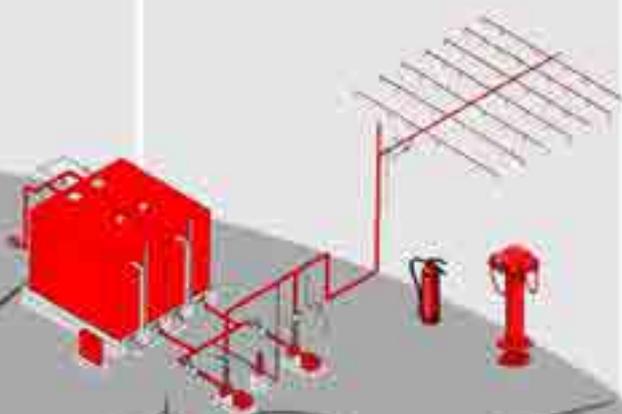
Centrali Termiche - Contabilizzazione calore
- Climatizzazione - Imp. autoclave - Imp. idrici
- Addolcimento - Irrigazione - Canne fumarie



Impianti Antincendio



Prevenzione - Rilevazione
- Spegnimento - Impianti Sprinkler



Servizi Elettrici



Impianti industriali e civili
- Illuminazione - Cabine
Elettriche - Impianti di
allarme - Automazione -
Domotica - Rilevazione
fumi



Impianti di sollevamento



Impianti di Sollevamento - Ascensori - Montacarichi
- Ausilio (autoscale, piattaforme, gru)



Edilizia



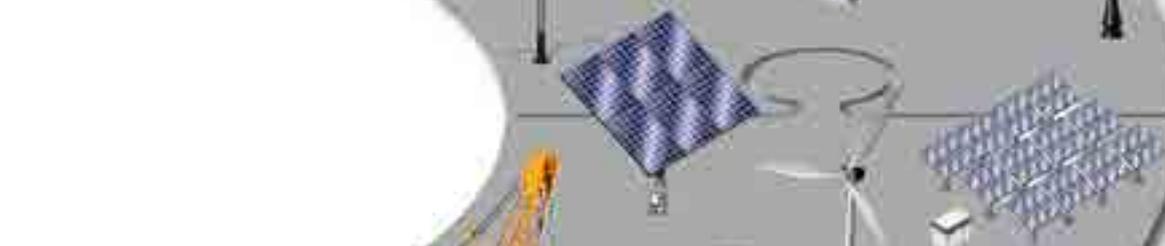
Costruzioni e Ristrutturazioni edili
in genere - Isolamenti termici:
cappotti - Tetti, coperture e Linee Vita
- Impermeabilizzazioni - Piccole
manutenzioni



Servizi energia



Impianti Fotovoltaici -
Eolici - Solari - Geotermici
- Cogenerazione





Progetto sicurezza

Offriamo un servizio di consulenza a 360° in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Con l'introduzione del **D.Lgs. n. 81/2008** - meglio conosciuto come Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori - e le sue modifiche e integrazioni successive, la sicurezza sul lavoro ha raggiunto negli ultimi anni un livello di attenzione estremamente elevato: sono aumentati gli adempimenti legislativi e sono state **inasprite le sanzioni**, sia civili che penali, a carico del Datore di lavoro in caso di inosservanza.

È pertanto importante affidarsi a **professionisti qualificati** che siano in grado di gestire ed affrontare le diverse tematiche che riguardano la sicurezza sul lavoro.

La Technobuild offre un servizio di consulenza integrata in materia di salute e sicurezza sul lavoro volta a garantire all'azienda in modo completo l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa

dalla nomina di un RSPP esterno alla formazione delle principali figure previste ed imposte dalla norma per la gestione della sicurezza, con-



Il nostro lavoro si articola principalmente nelle seguenti aree di implementazione:

1. Valutazione dei rischi e redazione Documento

individuazione dei fattori di rischio connessi al tipo di attività svolta mediante sopralluoghi, acquisizione delle certificazioni delle attrezzature, dei materiali utilizzati, dei processi lavorativi e dei lavoratori adibiti alle varie mansioni per la determinazione del rischio specifico, al fine della redazione del Documento Valutazione Rischi (D.V.R.).

2. Redazione del Documento Unisco di Valutazione dei Rischi da Interferenze

individuazione di eventuali interazioni con aziende esterne presenti nei luoghi di lavoro a cui vengano affidate una parte delle lavorazioni o delle mansioni e la relativa redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

3. Nomina del Medico Competente

controllo sanitario dei lavoratori mediante la nomina del Medico Competente che effettuerà la funzione di sorveglianza sanitaria attraverso le visite mediche periodiche e l'individuazione dei fattori di rischio soggettivi dei lavoratori.

4. Corsi di formazione

la formazione e l'informazione dei lavoratori sull'utilizzo corretto delle attrezzature di lavoro, dei mezzi di protezione individuale, sui rischi sui luoghi di lavoro e dei piani di emergenza previsti dall'azienda; nonché l'individuazione e la formazione delle figure preposte alla sicurezza previste dal D.lgs. 81/2008 (Addetto Primo Soccorso, Addetto Antincendio, RIS, etc.).





Servizi di logistica e Supply Chain

Abbiamo sviluppato un servizio di logistica in *outsourcing* con l'obiettivo di far fronte alle esigenze del cliente superandone sempre le aspettative.

La lunga esperienza maturata nel settore della logistica consente alla Techobuild di essere competitiva nella vasta gamma di servizi offerti al Cliente: dalla gestione integrata dei magazzini a 360°, come ricevimento e controllo qualità e quantità, posizionamento a stock, implementazione flussi in entrata e in uscita, organizzazione prese e consegne, alle lavorazioni extra come imballaggi, confezionamento, etichettatura, termo retrazione, blisteratura, nonché di servizi di deposito conto terzi e gestione documentale ed archiviazione.

Il nostro servizio permette di mantenere i costi sotto controllo, garantendo il perfetto funzionamento della gestione logistica integrata del magazzino attraverso software applicativi di gestione in grado di soddisfarne le specifiche esigenze, ottimizzando le risorse e permettendo un costante controllo di monitoraggio quantitativo e qualitativo delle giacenze in essere.



LOGISTICA E SUPPLY CHAIN

- ✓ **Gestione integrata magazzini a 360°:**
 - ricevimento
 - controllo quantità e qualità
 - posizionamento a stock
 - allestimento ordini
 - spunta merce Out
 - carico automezzi
 - organizzazione prese e consegne
 - pianificazione spazi di magazzino
 - implementazione di flussi
 - modulistica di gestione
- ✓ **Lavorazioni extra:**
 - imballo
 - confezionamento
 - etichettatura
 - inserimenti
 - termoretrazione
 - blisteratura
- ✓ **Deposito Conto terzi**
- ✓ **Gestione documentazione e archivio**
- ✓ **Scelta delle attrezzature dedicate alle lavorazioni**
- ✓ **Gestione lay - out ware-house**
- ✓ **Automotive**
- ✓ **Consumer**
- ✓ **Chemical**
- ✓ **Fashion**
- ✓ **Life sciences e healthcare logistics**
- ✓ **Industrial, engineering & manufacturing**





Servizi di pulizia e giardinaggio

I servizi di pulizia offerti dalla nostra società integrano una vasta gamma di servizi generali e specializzati correlati all'igiene, alla pulitura, alla sanificazione e alla disinfestazione.

I nostri servizi sono rivolti ad appartamenti e condomini, uffici e negozi, stabilimenti e capannoni industriali di qualsiasi dimensione, cortili, giardini e aree a verde, interventi di spurghi e derattizzazione in aree civili e industriali.

Ogni ambiente, in funzione dell'utilizzo e delle attività che ospita, necessita di specifici interventi di pulizia e igienizzazione, pertanto, ogni intervento richiede una attenta valutazione dei prodotti e delle attrezzature che verranno utilizzati.

I NOSTRI INTERVENTI SI SUDDIVIDONO IN:

Attività ordinarie

Le attività ordinarie prevedono degli standard di interventi definiti sia dal punto di vista delle mansioni che dei tempi in cui operare.

Attività straordinarie

Le attività straordinarie, proprio per via del loro carattere, verranno di volta in volta valutate e organizzate a seconda delle diverse esigenze del cliente.



In particolare, in un'idea complessiva di gestione a 360°, possiamo occuparci anche di **piccole manutenzioni** o **interventi di ordinaria gestione** come la sostituzione di lampadine, la riparazione di serrature, l'imbiancatura di scale, ringhiere e cancellate.

Offriamo inoltre contratti di manutenzione personalizzati che prevedono attività ordinarie e la possibilità di accedere a integrazioni dei servizi, anche per brevi periodi, consentendo un rapporto personalizzato nel tempo e flessibile in base alle esigenze specifiche del Cliente.

Tutti i nostri servizi di pulizia e giardinaggio si svolgono nel **rispetto delle norme ambientali e di sicurezza**, sia per quanto concerne l'uso di prodotti e attrezzature specifiche, sia per quanto concerne la salvaguardia del nostro personale.

E' garantita da parte di tutto il personale impiegato la massima serietà, sicurezza, discrezione e riservatezza.





Servizi informatici

Offriamo una vasta gamma di servizi informatici fra cui: fornitura di sistemi hardware e sicurezza pc e reti interne.

Hardware e software sono ormai gli strumenti fondamentali per lo svolgimento di qualunque attività lavorativa e sono entrati anche nella vita quotidiana extralavorativa di ogni individuo.

Essere attenti alle nuove tecnologie, agli aggiornamenti ed alle evoluzioni del mondo informatico che ampliano i canali di informazione in modo sempre più interattivo, ci consentono di offrire una vasta gamma di **servizi informatici** tra i quali:

- ✓ **fornitura di sistemi hardware**
- ✓ **creazione e gestione di reti (wireless e cavo)**
- ✓ **installazione di sistemi operativi**
- ✓ **recupero dati da backup e restore**
- ✓ **software**
- ✓ **sicurezza e protezione totale PC e reti interne**
- ✓ **creazione e gestione di siti internet**
- ✓ **pacchetti pubblicitari**
- ✓ **assistenza e manutenzione hardware e software**

Lavorare con attenzione, serietà e puntualità sono i nostri standard per garantire il massimo livello di efficienza nei servizi prestati.



Servizi amministrativi e contabili

La Technobuild offre il suo supporto alle piccole e medie aziende nell'espletamento degli adempimenti burocratici ed amministrativi connessi alle funzioni contabili proprie di un'azienda.

La gestione contabile-amministrativa è spesso sottovalutata dalle piccole e medie aziende che non usufruiscono al loro interno di una organizzazione strutturata, creando nel tempo disorganizzazione e difficoltà nel reperire informazioni e documenti.

La Technobuild si pone di essere da supporto alle piccole e medie aziende nell'espletamento degli **adempimenti burocratici ed amministrativi** connessi alle funzioni contabili proprie di un'azienda: dalla gestione dei flussi contabili al fine di un'ottimizzazione dell'elaborazione finale degli stessi con monitoraggio delle spese e dei ricavi mediante *report* informativi periodici alla gestione degli scadenziari di incassi e pagamenti nonché della trasmissione di versamenti con modelli F24, all'assistenza nell'interfaccia con commercialisti e studi professionali in genere, il tutto con organizzazione del lavoro sia presso il Cliente che da remoto.





Finanziamenti

Offriamo ai nostri clienti svariate e personalizzabili soluzioni finanziarie che vanno dal credito personalizzato fino al finanziamento in bolletta gas.

La realizzazione di un progetto o di una necessità improvvisa sono spesso ostacolate dalla **difficoltà di accesso al credito**.

La Technobuild è in grado di proporre, al Cliente che ne facesse richiesta, svariate e personalizzabili **soluzioni finanziarie** che si estendono dal credito personalizzato, sia a privati che a condomini, al finanziamento in bolletta gas in partnership con principali Istituto di Credito e Società Finanziarie accreditate operanti sul mercato.

Ciò ci consente di poter offrire al Cliente tutti i servizi di cui necessita, senza dover far fronte a grosse spese iniziali e potendo così accedere agli interventi di riqualificazione energetica, usufruendo delle detrazioni statali vigenti, dilazionando il pagamento dell'intervento.



Finanziamento ai condomini

Offriamo un finanziamento fino a 5 ANNI a un TASSO MASSIMO di 2,90% . Gli interessi saranno interamente detraibili per tutti i lavori di riqualificazione energetica (65% IRPEF) e ristrutturazioni edilizie (50% IPERF).

Finanziamento in bolletta gas

Il modo migliore per ottemperare alle normative relative alle riqualificazioni degli impianti termici, delle valvole e dei ripartori di calore, pagando comodamente un piccolo importo mensile, in modo del tutto trasparente, nella vostra bolletta gas, e usufruendo inoltre di tariffe convenienti di fornitura gas.

Piano di Ammortamento per sostituzione Caldaia

CALDAIA A CONDENSAZIONE VISSMANN PER 36 APPARTAMENTI

CENTRALE TERMICA

VISSMANN Vitocrossal 200 311kw
Lavaggio e bonifica impianto di riscaldamento
Rimozione caldaia e bruciatore
Canna fumaria INOX 316 L
Pompa circ. INVERTER DAB DPHE 60/280.50 m
Defangatore
Allacciamenti idraulici
Apparecchiature di sicurezza
Isolamento termico
Rifacimento totale impianto elettrico

Totale centrale termica € 32.930,00

PROGETTI E PRATICHE

ISPESL INAIL
Progetto imp. Elettrico
Progetto Canna fumaria
Allegato B DGR 8845

Totale progetti € 2.880,00

TOTALE IMPORTO (IVA 10% INCLUSA) € 39.391,00

Costo effettivo dell'impianto
(al netto delle detrazioni IRPEF 65%) **€ 13.787,00**

Risparmio gas annuo garantito **€ 8.000,00**

Ammortamento costi in anni **1,7**

Finanziamento in bolletta gas 36 mesi, rata da **€ 35,66**





TECHNOBUILD & Service

Viale Ortigara, 32 Treviglio - Via Bruno Buozzi, 22 Melzo
Tel: 02/84243036 Mail: info@technobuild.it
Sito: www.technobuild.it



SERVIZI INTEGRATI

- ✓ Servizi per Condomini e Aziende
- ✓ Marketing - Pubblicità - Allestimenti Fieristici
- ✓ Servizi per la sicurezza in Azienda - D.L. n° 81/08
- ✓ Logistica - Trasporti - Gestione Depositi
- ✓ Finanziamento dei Servizi

SERVIZI EDILI

- ✓ Costruzione - Ristrutturazione
- ✓ Centrali Termiche - Contabilizzazione del Calore
- ✓ Fornitura Gas e Combustibili
- ✓ Condizionamento - Idraulica - Antincendio
- ✓ Impianti Elettrici - Fotovoltaici - Eolici
- ✓ Impianti informatici - Teletrasmissioni - Elettronica
- ✓ Sollevamento - Ascensori

